

Břevnov ALFA, s.r.o., IČ: 289 90 064  
se sídlem Kolínská 1686/13, 130 00 Praha 3 – Vinohrady  
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze,  
oddíl C, vložka 158263

V Praze dne 25. 8. 2025

**MC Praha 10**  
Doručeno: 29.08.2025  
**P10 – 545253/2025**

Ilustrace: přílohy: 3 sv. příloh:



**Městská část Praha 10**

Vinohradská 3218/169

Strašnice, 100 00 Praha 10

**Věc: Nabídka ke koupi nemovité věci – k uplatnění předkupního práva**

Vážení,

obracím se na Vás v zastoupení společnosti Břevnov ALFA, s. r. o., IČ: 28990064, se sídlem Kolínská 1686/13, 130 00 Praha 3 – Vinohrady.

Společnost Břevnov ALFA, s. r. o., je vlastníkem mj. této nemovitosti:

- stavby bez čp/če, garáže, na pozemku č. parc. 2239/1, v katastrálním území Vršovice, obec Praha, nezapsané v katastru nemovitostí (dále jen „garáž“).

Pozemek č. parc. 2239/1 v katastrálním území Vršovice, obec Praha, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 2169 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „pozemek“), na kterém je garáž postavena, je ve vlastnictví Hlavního města Prahy.

Dne 25. 08. 2025 byla mezi společnostmi Břevnov ALFA, s. r. o., jako prodávající a panem [redacted] jako kupujícím (dále jen „kupující“) uzavřena kupní smlouva o převodu vlastnického práva ke garáži za kupní cenu ve výši 364.000,- Kč (dále jen „kupní smlouva“).

V kupní smlouvě bylo dohodnuto, že kupní cena bude uhrazena do 5 pracovních dnů od podpisu kupní smlouvy do úschovy schovatele JUDr. Lucie Políakové, advokátky IČ: 72014130, na úschovní účet č. 1046676043/2700.

Kopii kupní smlouvy přikládám.

Vzhledem k tomu, že Hlavní město Praha je vlastníkem pozemku, resp. jeho správa je svěřena Městské části Praha 10, Vinohradská 3218/169, Strašnice, 100 00 Praha, má v souladu

s ustanovením § 3056 odst. 1 občanského zákoníku k převáděné garáži předkupní právo, a proto Vám ji společnost Břevnov ALFA, s. r. o., tímto nabízí ke koupi za podmínek, které byly dohodnuty s kupujícím v kupní smlouvě.

Lhůta pro zaplacení kupní ceny činí v souladu s ustanovením § 2148 odst. 1 občanského zákoníku 3 měsíce od doručení této nabídky.

Žádám Vás o sdělení, zda Hlavní město Praha svého předkupního práva využije, anebo o vydání sdělení o neuplatnění předkupního práva Hlavním městem Praha.

Očekávám Vaše stanovisko a jsem s pozdravem



Mgr. Petr Macák, prokurista

Příloha:

- 1) kupní smlouva ze dne 25. 8. 2025

## Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 174209552-140094-250825171353.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **174209552-140094-250825171353**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 2

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: JUDr. Lucia Poliaková, advokátka, IČ: 72014130

Pracoviště: JUDr. Lucia Poliaková, advokátka

Datum vyhotovení: **25.08.2025**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: LUCIA POLIAKOVÁ

---

### Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidoložky>.



174209552-140094-250825171353



## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2079 a násl. občanského zákoníku, z. č. 89/2012 Sb., v platném znění  
(„Občanský zákoník“)

Smluvní strany:

**Břevnov ALFA, s. r. o.**, IČ: 28990064

se sídlem Kolínská 1686/13, 130 00 Praha 3 – Vinohrady

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 158263

zastoupená Ondřejem Urbanem na základě plné moci

**jako prodávající na straně jedné (dále také jen „prodávající“)**

a

**jako kupující na straně druhé (dále také jen „kupující“)**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### s m l o u v u :

#### I.

##### Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí:

- stavby bez čp/če, garáž („Garáž“), stojící na pozemku č. parc. 2239/1, ostatní plocha o výměře 2518 m<sup>2</sup> („Zastavěný pozemek“) v k.ú. Míchlč. Poloha stavby Garáže na Zastavěném pozemku je graficky znázorněna v plánu tvořícím Přílohu č. 1 této smlouvy.

Zastavěný pozemek je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1035 pro katastrální území Vršovice, obec Praha.

Předmětem převodu dle této smlouvy je stavba Garáže dále také definována i jen jako „Nemovitost“.

2. Prodávající prohlašuje, že řádně nabyla vlastnické právo k Nemovitosti na základě kupní smlouvy uzavřené dne 4.4.2017 s následující osobou jakožto stranou prodávající:

#### II.

##### Převod vlastnictví

1. Prodávající touto smlouvou prodává Nemovitost specifikovanou v článku I. odstavci 1. této smlouvy kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví, zavazuje se ji kupujícímu odevzdat a umožnit mu nabýt vlastnické právo k Nemovitosti za vzájemně dohodnutou kupní cenu a

kupující Nemovitost od prodávající kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví, zavazuje se ji převzít a zaplatit prodávající dohodnutou kupní cenu.

2. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně v celkové výši **364.000,- Kč** (slovy: tři-sta-šedesát-čtyři-tisíc korun českých).
3. Kupující se zavazuje složit kupní cenu ve výši **364.000,- Kč** (slovy: tři-sta-šedesát-čtyři-tisíc korun českých) do úschovy JUDr. Lucie Poliakové, advokátky č. osv. 12732, se sídlem Jakubská 2, 110 00, Praha 1 – Staré Město (dále také jen „**advokátka**“), a to na depozitní účet advokátky, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo účtu 1046676043/2700, v souladu se smlouvou o úschově uzavřenou mezi prodávající jako oprávněnou, kupujícím jako složitelem a advokátkou jako schovatelkou současně s touto smlouvou (dále také jen „**smlouva o úschově**“) **nejpozději do 5 pracovních dnů** od uzavření této smlouvy.
4. Advokátka v souladu se smlouvou o úschově kupní cenu vypořádá tak, že částku ve výši 364.000,- Kč uvolní na účet prodávající do 5 pracovních dnů poté, co bude splněna jedna z následujících podmínek:
  - a. uplyne lhůta v délce 3 měsíců ode dne doručení Nabídky na uplatnění Předkupního práva dle čl. III odst. 2 níže a prodávající zároveň předloží advokátce čestné prohlášení, ze kterého bude vyplývat, že prodávající ve lhůtě uvedené výše v tomto bodě (tj. ve lhůtě 3 měsíců ode dne doručení Nabídky na uplatnění Předkupního práva Předkupníkovi) neobdržel od Předkupníka částku ve výši kupní ceny;  
nebo
  - b. bude advokátce v souladu se smlouvou o úschově předloženo odmítnutí Nabídky pro uplatnění Předkupního práva učiněné osobou oprávněnou jednat za Předkupníka.
5. Závazek kupujícího uhradit kupní cenu prodávající se považuje za splněný okamžikem, kdy bude celá kupní cena připsána na účet prodávající v souladu se smlouvou o úschově.
6. V případě prodlení kupujícího se složením kupní ceny nebo její části do úschovy je prodávající oprávněna od této smlouvy odstoupit.

### **III.**

#### **Prohlášení smluvních stran**

1. Kupující prohlašuje, že si před uzavřením této smlouvy Nemovitost dobře prohlédl a seznámil se s jejím faktickým stavem, jak je zřejmý z osobní prohlídky, a právním stavem.
2. Prodávající prohlašuje, že s ohledem na skutečnost, že Garáž je stavbou stojící na pozemku ve vlastnictví jiného vlastníka, náleží vlastníku Zastavěného pozemku - Hlavnímu městu Praha, IČO: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1, svěřeno do správy Městské části Praha 10, IČO: 00063941, se sídlem Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10 - Strašnice („**Předkupník**“), předkupní právo ve smyslu ust. § 3056 Občanského zákoníku („**Předkupní právo**“). Prodávající při uzavření této smlouvy sepsal nabídku ke koupi Garáže adresovanou Předkupníkovi obsahující rovněž znění této smlouvy („**Nabídka na uplatnění Předkupního práva**“ nebo jen „**Nabídka**“). Dle ustanovení § 2148 odst. 1 Občanského zákoníku musí Předkupník při využití Předkupního práva uhradit prodávající kupní cenu ve stejné výši jako kupní cena dle této smlouvy do 3 měsíců po obdržení Nabídky, a to na účet prodávající jí určený, a to účet č. 1018352893/5500. Nabídka bude za podmínek smlouvy o úschově uložena do úschovy

advokátky a následně odeslána Předkupníkovi prostřednictvím advokátky. Prodávající se zavazuje advokátku i kupujícího informovat o případném využití Nabídky na uplatnění Předkupního práva ze strany Předkupníka (včetně případného uhrazení kupní ceny ze strany Předkupníka), a to nejpozději do 5 pracovních dnů. Přijme-li Předkupník Nabídku, tato smlouva zaniká a kupujícímu bude uhrazená kupní cena vrácena v souladu se smlouvou o úschově.

3. Prodávající prohlašuje, že na Nemovitosti nevážnou žádné závazky, zástavní práva, jiná věcná práva ani jiné právní povinnosti či vady, které by omezovaly prodávající v dispozici s Nemovitostí vyjma těch, které jsou uvedeny na listu vlastnictví tvořícím Přílohu č. 1 této smlouvy nebo přímo v této smlouvě, a to následující:
  - a) Předkupní právo;
  - b) Zápis v příslušném katastru nemovitostí ohledně nesouladu se skutečným stavem (nezapsaná stavba na Zastavěném pozemku), vedeno pod č.j.: ZDŘ-1008/2020-101;
  - c) nájemní právo ve prospěch nájemce: Oleh Romanysyn, nar. 14.4.1994 („**Nájemce**“), zřízeno na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi Prodávajícím a Nájemcem („**Nájemní smlouva ke Garáži**“) na dobu neurčitou maximálně s 3měsíční výpovědní dobou („**Nájemní právo ke Garáži**“).
4. Prodávající prohlašuje, že s Předkupníkem má prodávající, resp. jeho právní předchůdce uzavřenou platnou nájemní smlouvu ze dne 23.5.2025 („**Nájemní smlouva k Zastavěnému pozemku**“), na jejímž základě je jakožto vlastník Garáže oprávněn užívat Zastavěný pozemek, respektive pozemek pod Garáží, a to na dobu neurčitou a za sjednané nájemné ve výši 212,- Kč za m<sup>2</sup> / ročně bez DPH, přičemž toto nájemné je každý rok valorizováno o oficiálně stanovenou míru inflace v České republice za předchozí rok, stanovenou Českým statistickým úřadem. Prodávající současně prohlašuje, že Předkupníkovi řádně uhradil nájemné za užívání Zastavěného pozemku za celý rok 2025 a tudíž jsou platby z Nájemní smlouvy k Zastavěnému pozemku za rok 2025 plně vyrovnány, přičemž tato skutečnost již byla řádně zohledněna v kupní ceně dle této smlouvy.
5. Prodávající se po uzavření této smlouvy zavazuje zároveň učinit Nájemci písemnou výpověď z Nájemní smlouvy ke Garáží s 3měsíční výpovědní dobou, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy mu bude advokátkou oznámeno složení celé kupní ceny kupujícím na účet advokátky v souladu se smlouvou o úschově.
6. Prodávající prohlašuje, že jí nejsou známy žádné skryté vady nemovitosti, na které by měla kupujícího upozornit. Prodávající dále prohlašuje, že jí nejsou známy ani žádné skutečnosti, které by měly bránit následnému zápisu stavby Garáže do příslušného katastru nemovitostí. V případě, že by zápis Garáže do příslušného katastru nemovitostí prováděný kupujícím jakožto novým vlastníkem Garáže vyžadoval součinnost prodávající, zavazuje se ji prodávající kupujícímu poskytnout v rozumné míře.
7. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Nemovitosti a neexistují žádná rozhodnutí či opatření, která by jí bránila v nakládání s ní. Právní tituly k Nemovitosti jsou platné, účinné a vymahatelné, že na těchto právních titulech nevážnou jakékoliv vady, které by mohly zapříčinit jakékoliv zpochybnění nebo omezení vlastnického práva prodávající a/nebo případně kupujícího dle této smlouvy.
8. Prodávající dále prohlašuje, že: (i) se po dobu od uzavření této smlouvy do doby provedení vkladu vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch kupujícího zdrží jakýchkoli právních či faktických jednání, kterými by omezila kupujícího v jeho vlastnickém právu ke Garáží,



a prohlašuje, že neuzavře jakékoli smlouvy, na základě nichž by došlo zejména k zatížení, propachtování nebo pronájmu Nemovitosti, popř. ke zřízení věcného břemene, zástavního práva nebo práva stavby k nim; a dále (ii) že ke dni uzavření této smlouvy má zaplacený veškeré daně, poplatky či odvody a že k tomuto dni jí rovněž není známo, že by byl k její tíži vydán jakýkoliv platební výměr vyměřující daň, která k tomuto dni nebyla zaplacená. ani nehrozí, že by se stal daňovým dlužníkem z důvodu ručení, což by mohlo mít vliv na předmětnou Nemovitost; ani nemá jiné nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se Nemovitosti nežli zde uvedený (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, exekutorské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.), a které by mohly vést k omezení práva nakládat s Nemovitostí a/nebo k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením Nemovitosti; a dále (iii) jí není známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoli právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno) ve vztahu k Nemovitosti, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů; a dále (iv) nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 Občanského zákoníku by mohlo převodem Nemovitosti dojít a s Nemovitostí nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na kupujícího ve smyslu § 1893 Občanského zákoníku přejít, pokud by se objevily dodatečně jakékoli dluhy/platby spojené nebo související s Nemovitostí, k jejichž úhradě je prodávající povinna, za období do dne změny vlastnictví, zavazuje se prodávající, že takové částky uhradí na své náklady bez zbytečného odkladu poté, co se o této skutečnosti dozví; a dále (v) její majetek není předmětem insolvenčního řízení a prodávající nejsou známa žádná rizika zahájení takového řízení; není účastníkem žádného soudního, rozhodčího nebo správního řízení, které by mohlo mít vliv na plnění jejích závazků z této smlouvy, a že si prodávající není vědoma žádné hrozby takového řízení.

9. Prodávající prohlašuje, že nezamlčela žádné rozhodné skutečnosti týkající se faktického stavu Nemovitosti a stav Nemovitosti odpovídá jejímu stáří a určenému způsobu užívání. Kupující prohlašuje, že mu byla před podpisem této smlouvy umožněna prohlídka Nemovitosti, že tohoto práva využil a Nemovitost si důkladně prohlédl. Kupující výslovně prohlašuje, že na technickém stavu Nemovitosti neshledal žádné stavební vady, které by bránily uzavření této smlouvy, a že je srozuměn s technickým stavem Nemovitosti, který odpovídá jejímu stáří a opotřebení a který kupující bez jakýchkoli výhrad přijímá.
10. V případě, že by se ukázalo nepravdivým kterékoli prohlášení prodávající obsažené výše v tomto článku III. této smlouvy a prodávající by nezajistila nápravu nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy jí bude doručena písemná výzva kupujícího ke zjednání nápravy, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

#### IV.

##### Předání nemovitosti

1. Prodávající předá nemovitost kupujícímu do 10 pracovních dnů po složení celé kupní ceny do úschovy dle článku II. odst. třetího této smlouvy.
2. O předání a převzetí Nemovitosti bude sepsán a oběma smluvními stranami podepsán předávací protokol.
3. Pro případ, že by nedošlo k naplnění účelu této smlouvy, ať už z důvodu odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, uplatnění předkupního práva Předkupníkem nebo jiného důvodu, je kupující srozuměn s tím, že mu nebude poskytnuta náhrada vynaložených nákladů na opravu, předělání či jinou úpravu Nemovitosti a souhlasí s tím. Kupující předá



nemovitost zpět prodávající do 10 dnů od vyzvání prodávající a kupní cena bude kupujícímu vrácena dle podmínek stanovených ve smlouvě o úschově.

## **V.**

### **Ostatní ujednání smluvních stran**

1. Vlastnické právo k nemovitosti přejde z prodávající na kupujícího v den připsání celé kupní ceny na účet prodávající.
2. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené se sepsáním této smlouvy si ponese každá ze smluvních stran samostatně.
3. Smluvní strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit kromě případu uvedených v této Smlouvě také tehdy, pokud nebudou splněny podmínky pro uvolnění kupní ceny ve prospěch prodávající dle článku II. odst. 4 této smlouvy a smlouvy o úschově nejpozději do 4 (slovy: čtyř) měsíců od uzavření této smlouvy.

## **VI.**

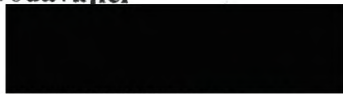
### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se řídí a bude vykládána v souladu s právním řádem České republiky. Podmínky neupravené výslovně v textu této smlouvy se řídí Občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy vztahujícím se na sjednaný smluvní vztah, nebo dohodou smluvních stran v písemné formě. Veškeré doplňky a změny této smlouvy vyžadují ke své platnosti písemnou formu.
2. Smluvní strany se zavazují poskytovat si potřebnou součinnost k naplnění účelu této smlouvy.
3. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, nebude tím dotčena platnost, účinnost ani vykonatelnost ostatních smluvních ujednání. Smluvní strany si poskytnou vzájemnou součinnost, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým platným, účinným a vykonatelným ustanovením, které v nejvyšší možné míře naplní význam nahrazovaného ustanovení.
4. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána ve 2 (slovy: dvou) vyhotoveních v českém jazyce. Všechna vyhotovení této Smlouvy společně s Nabídkou na uplatnění předkupního práva budou v souladu se smlouvou o úschově předány advokátce, která s nimi naloží v souladu se smlouvou o úschově
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že představuje projev jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

**Příloha č. 1** Plánek s grafickým zobrazením umístění Garáže  
**Příloha č. 2** Plná moc prodávající

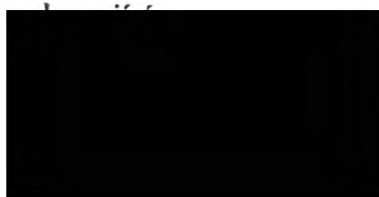
V Praze dne 25.8.2025

**prodávající**



.....  
Břevnov ALFA, s. r. o.  
zast. Ondřejem Urbanem  
na zákl. plné moci

V Praze dne 22.08.2025



## PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu: 19872/488/2025

**Mgr. Katarína Biznárová, advokátka** zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 19991, se sídlem Jakubská 647/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město

Prohlašuji, že:

[REDACTED]

tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal ve 2 vyhotovení

V Praze dne 22.srpna 2025

[REDACTED]

## PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu: 19872/495/2025

**Mgr. Katarína Biznárová, advokátka** zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 19991, se sídlem Jakubská 647/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město

Prohlašuji, že:

[REDACTED]

tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal ve 2 vyhotoveních

V Praze dne 25.srpna 2025

[REDACTED]



Mgr. Barbora Macáková, advokát  
ev. č. 261/2002  
Kolínská 1686/13,  
130 00 Praha 3 - Vinohrady

*Příloha č. 2*

## PLNÁ MOC

Společnost

**Břevnov ALFA, s.r.o.**, IČ: 289 90 064  
sídlem: Praha 3 – Vinohrady, Kolínská 1686/13, PSČ  
130 00  
zastoupená Mgr. Petrem Macákem, prokuristou  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským  
soudem v Praze, oddíl C, vložka 158263

zmocňuje

**Ondřeje Urbana**  
bytem Jinolická 869, 190 12 Praha 9  
nar. 27. 3. 2003

aby společnost zastupoval ve všech právních věcech týkajících se nemovitostí:

- stavba bez čp./č.ev., garáž, nacházející se na pozemku parc.č. 3018/12, v k.ú. Michle, nezapsaná v katastru nemovitostí,
- stavba bez čp./č.ev., garáž, nacházející se na pozemku parc.č. 3017/96, v k.ú. Michle, nezapsaná v katastru nemovitostí,
- stavba bez čp./č.ev., garáž, nacházející se na pozemku parc.č. 2240/6, v k.ú. Vršovice, nezapsaná v katastru nemovitostí,
- stavba bez čp./č.ev., garáž, nacházející se na pozemku parc.č. 2239/1, v k.ú. Vršovice, nezapsaná v katastru nemovitostí,
- stavba bez čp./č.ev., garáž, nacházející se na pozemku parc.č. 2240/9, v k.ú. Vršovice, zapsaná na LV č. 1343, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha,

a to včetně podpisu kupních smluv s kupujícími:

- panem Michalem Švarcem, nar. 11. 11. 1997, trvale bytem: Malostranské náměstí 272/1, Praha 1, PSČ 118 00
- panem Pavlem Švarcem, nar. 2. 5. 1995, trvale bytem: Malostranské náměstí 272/1, Praha 1, PSČ 118 00
- panem Stanislavem Švarcem, nar. 3. 6. 1992, trvale bytem: Malostranské náměstí 272/1, Praha 1, PSČ 118 00,

návrhu na vklad do katastru nemovitostí, smlouvy o úschově kupní ceny dle této kupní smlouvy, případně dalších souvisejících dokumentů.

V Praze dne 14. 8. 2025

.....  
Břevnov ALFA, s.r.o.  
Petr Macák, prokurista



## PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 20658/424/2025

Mgr. Barbora Malcová, advokátka ev. č. 20360, sídlo 130 00 Praha 3, Kolínská 1686/13

Prohlašuji, že Petr Macák, nar. [REDACTED]  
[REDACTED] jehož/jejíž totožnost byla prokázána z OP č. [REDACTED] tuto listinu ve 12  
vyhotovení(ch) přede mnou vlastnoručně podepsal/a.

V Praze dne 14.08.2025





## PLNÁ MOC

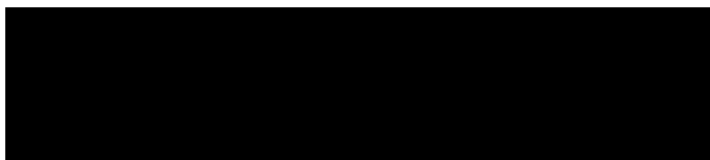
Společnost

**Břevnov ALFA, s.r.o.**, IČ: 289 90 064

sídlem: Praha 3 – Vinohrady, Kolínská 1686/13, PSČ 130 00

zastoupená Mgr. Petrem Macákem, prokuristou  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským  
soudem v Praze, oddíl C, vložka 158263

zmocňuje

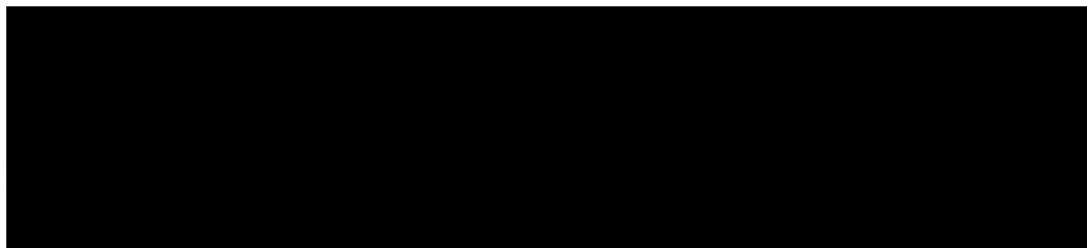


aby společnost zastupoval ve všech právních věcech týkajících se nemovitostí:

- stavba bez čp./č.ev., garáž, nacházející se na pozemku parc.č. 3018/12, v k.ú. Michle, nezapsaná v katastru nemovitostí,
- stavba bez čp./č.ev., garáž, nacházející se na pozemku parc.č. 3017/96, v k.ú. Michle, nezapsaná v katastru nemovitostí,
- stavba bez čp./č.ev., garáž, nacházející se na pozemku parc.č. 2240/6, v k.ú. Vršovice, nezapsaná v katastru nemovitostí,
- stavba bez čp./č.ev., garáž, nacházející se na pozemku parc.č. 2239/1, v k.ú. Vršovice, nezapsaná v katastru nemovitostí,
- stavba bez čp./č.ev., garáž, nacházející se na pozemku parc.č. 2240/9, v k.ú. Vršovice, zapsaná na LV č. 1343, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha,

a to včetně podpisu kupních smluv s kupujícími:

- 
- 
- 



návrhu na vklad do katastru nemovitostí, smlouvy o úschově kupní ceny dle této kupní smlouvy, případně dalších souvisejících dokumentů.

V Praze dne 14. 8. 2025



Břevnov ALFA, s.r.o.  
Petr Macák, prokurista

## PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 20658/424/2025

Mgr. Barbora Malcová, advokátka ev. č. 20360, sídlo 130 00 Praha 3, Kolínská 1686/13

Prohlašuji, že Petr Macák, nar. [REDACTED]

[REDACTED] jehož/jejíž totožnost byla prokázána z OP o [REDACTED] tuto listinu ve 12 vyhotovení(ch) přede mnou vlastnoručně podepsal/a.

V Praze dne 14.08.2025

